



## חלק ב'

### נוסח מודעה

מכרז פומבי מס' 2/13

לאבזור, ניהול והפעלה של חניון בשטחי המרכז הרפואי וולפסון

על ידי אמצעי גביה ושליטה אוטומטיים

(להלן: "המכרז")

1. מוזמנות בזה הצעות להכשרה, אבזור, ניהול והפעלה של חניון במרכז הרפואי על ידי אמצעי גביה ושליטה אוטומטיים (להלן: "החניון") והכול כמפורט במסמכי המכרז. בהתאם לאמור במסמכי המכרז, על המציע יהא לפעול, בהתאם להנחיות המזמין וכקבוע במסמכי המכרז, להקמה והפעלה בפועל של החניון, בתוך 180 (מאה ושמונים) ימים ממועד הודעת התחלה שתינתן על ידי המזמין. לשם קיום האמור רשאי המציע להתקשר עם קבלן מורשה מטעמו לביצוע עבודות נדרשות לרבות ציוד החניה למעט הפעלת החניון עצמו.
2. תקופת ההתקשרות הינה ל- 60 (שישים) חודשים מיום הפעלת החניון על פי אישור המזמין. ללא אופציה להארכה נוספת.

### 3. תנאי סף להשתתפות במכרז:

- 3.1 על המציע להיות במועד הגשת הצעתו למכרז בעל ניסיון בניהול והפעלה של שני חניונים או יותר בישראל במיקום גאוגרפי שונה, ע"י אמצעי גביה ושליטה אוטומטיים (בהם מותקנים מכונות תשלום אוטומטיות POF ומחסומים, לא מדחנים) באופן המאפשר חניה של 900 כלי רכב לפחות (במצטבר), והכול באופן רצוף החל מיום 01.01.10 לפחות ועד למועד הגשת ההצעה. למען הסר ספק, יובהר כי דרישת תנאי הסף הינה כי ב- 01.01.10 על מערכת אמצעי הגביה והשליטה האוטומטיים להיות כבר מותקנת ופעילה, כך שניסיונו בפועל של המציע בניהול והפעלת החניון/ים יהיה באופן מלא ורציף החל מה- 1 לינואר 2010 ועד למועד הגשת הצעתו למכרז. להוכחת התנאי האמור בסעיף זה יומצא אישור רו"ח בנוסח המצורף, **חלק ג'**.
- 3.2 על המציע להיות במועד הגשת הצעתו למכרז בעל מחזור כספי שנתי שלא יפחת מ- 3,000,000 (שלושה מיליון) ₪ לא כולל מע"מ, לשנה, בכל אחת מן השנים הקלנדריות, 2009, 2010, 2011. להוכחת התנאי האמור בסעיף זה יומצא אישור רו"ח בנוסח המצורף, **חלק ג'**.



3.3 על המציע להיות בעל יכולת כלכלית ואיתנות פיננסית נאותה ומתאימה לביצוע ניהול והפעלת החניון נשוא מכרז זה ולהתקשרות בהיקף הדרוש על פי.

להוכחת התנאי האמור בסעיף זה יומצא דו"ח עסקי מלא ומעודכן של חברת ביזנס דאטה ישראל בע"מ או "דו"ח מורחב אנליסט" של חברת דן אנד ברדסטריט על מצבו ויכולתו לבצע את ניהול והפעלת החניון נשוא המכרז, כשדו"ח המידע מעודכן לתאריך שאינו מוקדם מ- 3 חודשים לפני המועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות למכרז ולצרפו להצעתו כחלק ד'.

3.4 על המציע להמציא למזמין את כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו - 1976. ראה חלק ה'.

3.5 על המציע להשתתף בכנס מציעים שיערך ביום 17.11.13 בשעה 12:00 בעמדת המודיעין. במרכז הרפואי. השתתפות בכנס תתאפשר רק למציע ששילם דמי השתתפות כמפורט במכרז.

על כל המציעים לדאוג לצרף להצעתם את פרוטוקול כנס המציעים כשהוא חתום על ידם (בצירוף תשובות הבהרה ככל שימסרו) ולסמנו כחלק ו'. בנוסף יצרפו המציעים העתק מאישור תשלום דמי ההשתתפות חלק יח'.

3.6 על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית כדוגמת הנוסח שיפורט במכרז, בסך 310,000 (שלוש מאות ועשר אלף) ש"ח צמודה למדד המחירים לצרכן, שתהא תקפה למשך שלושה חודשים החל מהמועד האחרון להגשת ההצעות.

הערבות תשמש כבטוחה להתקשרות המציע שהצעתו תתקבל וסכומה מהווה סכום פיצוי קבוע ומוסכם מראש, אשר המזמין יהא זכאי לו במקרה בו המציע נהג במהלך ההליך בערמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים ו/או מסר למזמין במסגרת הצעתו מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק ו/או חזר בו מההצעה שהגיש במכרז לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעה למכרז ו/או לאחר שנבחר כזוכה במכרז ולא פעל לפי ההוראות הקבועות במכרז והמהוות תנאי מוקדם לכניסת ההתקשרות עם המציע לתוקפה. המזמין רשאי לחלט את הערבות בכל מקרה כאמור והמציע מוותר מראש על כל טענה בהקשר זה.

במקרה בו יאריך המזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי, את המועד להגשת ההצעות, יהיה על המציע להאריך את תוקף הערבות הבנקאית בהתאם לדרישת המזמין, ככל שתהיה כזו, כתנאי לדיון בהצעתו. העדר הארכת תוקף הערבות כמוה כחזרה מן ההצעה.



- 3.7 2 מערכות חניה בעלת אפיון זהה לזה המפורט בתנאי מכרז זה, פועלות בישראל מזה 6 חודשים לפחות בשני חניונים או יותר בהיקף מצטבר של לפחות 900 מקומות חניה, המציע יפרט את שמות החניונים בהם פועל הציוד המוצע (חלק יז').
- 3.8 מציע ו/או יצרן של מערכות חניה יכול לקחת חלק באופן ישיר או עקיף בהצעה אחת בלבד. מציע ו/או יצרן שייקח חלק באופן ישיר ו/או עקיף ביותר מהצעה אחת תיפסלנה כול הצעותיו.
- 3.9 המציע יצרף להצעתו דוגמא של דוחות מערכת, כהגדרתם להלן, כפי שהם מופקים ע"י המערכת המוצעת.

#### הוכחת תנאי הסף הינה כמפורט במסמכי המכרז.

4. הליכי ניהול המכרז יתקיימו בשלבים ובאופן כמפורט במסמכי המכרז.
5. מובהר כי המזמין אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא ו/או לנהל מו"מ עם מי מהמציעים. בחירת ההצעה הזוכה תהא בהתאם לאמות מידה המפורסמות במסמכי המכרז.
6. המזמין שומר לעצמו את הזכות, בהתאם לשקול דעתו הבלעדי, לבטל את המכרז כולו וזאת ללא צורך במתן הסבר ו/או במתן פיצוי כספי כלשהו למציע ו/או לכל מי ששילם דמי השתתפות ו/או עיין במסמכי המכרז, ולרבות במקרה של ביטול בשל טעות המזמין ו/או כשל במערכתיו ו/או מערכות מי מטעמו.
7. השתתפות במכרז מותנית בתשלום דמי השתתפות בסך 1000 ₪ (אלף ש"ח) שלא יוחזרו מכל סיבה שהיא. את התשלום יש לבצע במשרדי המזמין, במשרדי הנהלה אדמיניסטרטיבית, בימים א'-ה' בין השעות 09:00 ל- 12:00, החל מתאריך 7.11.13 ועד לתאריך 17.11.13 (כולל) התשלום יעשה בשיק בנקאי לפקודת המרכז הרפואי וולפסון (להלן: "דמי השתתפות"). במעמד תשלום דמי ההשתתפות במכרז יימסר למשלם עותק של מסמכי המכרז במלואם. מובהר כי במועדים ובמיקום לעיל, יתאפשר עיון מוקדם ללא תשלום במסמכי המכרז.



8. הגשת ההצעות תיעשה עד ליום 15.12.13 (כולל) בשעה 12:00 לתיבת המכרזים של המזמין הממוקמת במשרדי המזמין, במרתף המרכז הרפואי, בהתאם לנוהל המפורט במסמכי המכרז.

9. יתר תנאי המכרז והליך בחירת ההצעה הזוכה מפורטים במסמכי המכרז. בכל מקרה של סתירה בין האמור במסמכי המכרז לבין מודעה זו, יגבר האמור במסמכי המכרז.

**מזכירות ועדת המכרזים**

**המרכז הרפואי ע"ש א. וולפסון**

**טל: 03-5028326**

**פקס: 03-5028818**